



Byplanvedtægt 2

Hørsholm
Kommune

Helleholm



HØRSHOLM KOMMUNE

Tillæg nr. 3 til

Partiel byplanvedtægt nr. 2

for Smidstrup Slot
og en del af Smidstrupgård-området



I medfør af byplanloven (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) og med henvisning til bestemmelserne i Hørsholm Kommunes partielle byplanvedtægt nr. 2 (§ 4, stk. 1, og § 5, stk. 1) fastsættes følgende bestemmelser for det i § 1 nævnte område:

§ 1. Område

Området begrænses som vist på vedhæftede kortbilag og omfatter dele af matr.nr. 1o og 5b Smidstrup samt alle parceller, der udstykes fra disse ejendomme efter den 22. juli 1971.

§ 2. Vejforhold

Der skal udlægges arealer som vist på kortbilaget til 12 m brede boligveje med tilhørende vendepladser.

§ 3. Bebyggelsens omfang og placering

1. Bebyggelsen inden for området må kun placeres inden for de på kortbilaget viste byggefelter.
2. Der tillades opført højst 25 boliger.
3. Stuegulvet må ikke placeres højere end 30 cm over grundens niveauplan.

§ 4. Bebyggelsens ydre fremtræden

1. Bebyggelsen må kun udformes som helt eller delvis sammenhængende, lav bebyggelse.
2. Bebyggelsen må kun opføres med ydervægge af gule mursten og med tag af mørke teglsten med en hældning mellem 15° og 25° med det vandrette plan. Facadebrystninger tillades udført af lysegrå plader. Carporte tillades udført som flade, built-up tage.
3. Bortset fra hegnsmure i skel mod vej og nabo må der ikke opsættes hegn på området.

Således vedtaget af Hørsholm Kommunalbestyrelse, den 27. september 1971 og 21. februar 1972.

Sv. Jørgensen

/ Fr. Vilh. Rasmussen

2. kt. B. j. nr. 32-66-1972
/MR

I medfør af § 1 i lov om byplaner (lovbekendtgørelse nr. 63 af 20. februar 1970) godkendes foranstående af Hørsholm kommunalbestyrelse vedtagne forslag til tillæg nr. 3 til partiel byplanvedtægt nr. 2 for Smidstrupgård-området i Hørsholm kommune.

Boligministeriet, den 20. oktober 1972.

P. M. V.
E. B.
E. Jerslev

Indført i dagbogen for retten i Hørsholm den 31. oktober 1972.
Akt skab: Y Nr. 668.

Lyst alene på matr.nr. 1bz og 5c, Smidstrup by, Rungsted sogn.

H. Mørch
kst.

- Grænse for byplanvedtøgt
- " " bebyggelsesplan. TILLÆG nr. 3.
- *—*—* Ejerlavsgænse
- Eksisterende matrikelskel
- Nye vejudlægslinier
- ▒ Fremtidigt vejareal
- ▤ Beplantningsbælte
- ▥ Bebyggeligt område
- ▧ Byggefelter
- ▨ Friareal
- ▩ Friholdes for bebyggelse

1:2000.



